



Aplicación de la Domótica en la rehabilitación de la vivienda.

1. Introducción

Tal y como se define en la enciclopedia Larousse, se entiende por Domótica a la integración de todos aquellos sistemas que tienen como misión automatizar las actividades que pueden llevarse a cabo en una vivienda. Los objetivos de la Domótica son entre otros: aumentar el confort de los habitantes de la vivienda, mejorar la eficiencia energética de las actividades en ella desarrolladas, brindar niveles adecuados de seguridad, permitir la gestión a distancia de las instalaciones, etc. Igualmente debemos destacar que, en el ámbito de la rehabilitación, pueden llevarse a cabo actuaciones muy significativas no sólo en entornos domésticos sino también en rehabilitación de edificios públicos, hoteles, clínicas, hospitales, etc. existiendo sistemas específicamente diseñados para minimizar los costes y las actuaciones que deban realizarse en ellos.

2. Elección de la tecnología óptima para cada una de las instalaciones

Dentro de las posibilidades que nos ofrece la tecnología del mundo del control aplicado a la vivienda podemos encontrar diferentes opciones. La principal clasificación que nos interesa, cara a una rehabilitación, sería el tipo de medio utilizado para comunicar los diferentes dispositivos que integrarán nuestra instalación: comunicación hilo a hilo, comunicación tipo bus, comunicación mediante onda portadora, y comunicación inalámbrica. La elección de una de ellas, en el caso de la rehabilitación de una vivienda, va a depender de las condiciones en las que se encuentre la misma y las posibilidades de intervención que nos permita su propietario.

Así mismo la posible intervención vendrá condicionada por el estado en que se encuentre la instalación eléctrica y de comunicaciones de aquella. Algunas actuaciones deben incluir la adecuación de la instalación eléctrica a condiciones reglamentarias y a la incorporación de dispositivos que permitan optimizar y reducir el consumo eléctrico en la vivienda.

3. Posibles actuaciones en función del poder adquisitivo del usuario a nivel individual

El coste de las actuaciones que deban acometerse no debería ser condicionante para su ejecución ya que, en la realidad, se debería entender como la reinversión de los ahorros que se vayan consiguiendo de manera progresiva a medida que se utilicen las instalaciones. Podemos afirmar que, considerando como ingresos dichos ahorros, la amortización de una instalación de tipo medio puede conseguirse en un plazo de unos tres a cinco años.

El montante de la inversión a realizar dependerá de las prestaciones que se pretenda conseguir su propietario. Básicamente podemos hablar de actuaciones con un coste desde los ciento cincuenta euros hasta los seis mil (hablando exclusivamente de las



encaminadas a conseguir resultados reales y sin considerar aquellas en las que se da preminencia a la ostentación en los sistemas instalados).

4. Posibles aplicaciones en el entorno doméstico que permitan las ayudas a las personas de la tercera edad de manera que les permita permanecer en su vivienda en lugar de tener que acudir a centros geriátricos

Actualmente los avances experimentados en los sensores biométricos han permitido que puedan realizarse diagnósticos basados en mediciones y análisis practicados in situ en el domicilio del paciente y cuyos resultados son facilitados al profesional sanitario mediante conexión informática. Aunque esto supone una gran ventaja para posibilitar la permanencia de las personas de la tercera edad estas precisan sentirse seguras, comunicadas y autónomas en su propia vivienda. Aplicaciones como el botón asistencial (que permite establecer una comunicación directa entre la vivienda y un centro de atención 24 horas con la asistencia directa e inmediata en caso de emergencia sanitaria), la posibilidad de realizar acciones domésticas simplemente presionando un botón o utilizando un teléfono móvil o tableta electrónica, y el poder monitorizar cualquier acción desarrollada en el entorno de la vivienda facilitan, en sobremanera, el que estas personas no precisen incorporarse a instituciones donde puedan prestarles una asistencia vigilada.