

Problemas de impacto paisajístico de construcciones dispersas y propuesta de medidas de resolución. La Rehabilitación de Vivienda en las construcciones dispersas.

Matías Mérida Rodríguez
Departamento de Geografía
Universidad de Málaga

Rafael Lucas Lobón Martín
Arquitecto COAMA

El caso de análisis tratará sobre la sostenibilidad ambiental de las construcciones, centrándose específicamente en su dimensión paisajística. En concreto, abordará los problemas de impacto ambiental y paisajístico de las aglomeraciones de edificaciones dispersas ubicadas en espacios rurales, habitualmente sobre suelo no urbanizable y al margen de la legalidad. Este fenómeno da lugar en ciertas zonas del entorno del litoral mediterráneo a un problema de naturaleza ambiental y urbanística. El área de estudio más destacada entre las analizadas, la comarca de la Axarquía (provincia de Málaga), constituye un caso paradigmático de esta problemática. En el informe se realizará una caracterización paisajística de estas construcciones, se analizarán detalladamente sus principales impactos paisajísticos y se propondrán medidas tendentes a la integración paisajística de estas construcciones. Asimismo, se expondrán una serie de reflexiones en torno a la rehabilitación de dichas viviendas.

Palabras clave: buildings, sprawl, landscape impact, landscape integration.